PROPOSED N21 (R300) CAPE TOWN RING ROAD
Notes from Information Sharing Meeting: Affected Farmers

DATE: Friday, 31st January 2003
VENUE: Welgegund
TIME: 09h30 – 11h30
FACILITATOR: Desireé du Preez, CEJV

1. ATTENDANCE

PRESENT	ORGANISATION
A F M Louw	Phisantekraal
A A Louw	Sondagsfontein
B Niewoudt	Loch Lynne Landgoed
W Melck	Vissershok/Platrug
D Loubser	Welgegund/Kuiperskraal
C J Naude	Vrymansfontein
J de Kock	Oortmanspost
W Klavel	Kohler Bricks
Poens Venter	Penway
Theunis van Schalkwyk	Goba Moahloli Keeve Steyn
Desireé du Preez	Chand Ecosense JV

2. INTRODUCTION

Desireé bedank almal vir hul teenwoordigheid. Hierdie vergadering is gereël in reaksie op 'n voorstel deur die boere vir 'n alternatiewe beleining deur die plase na afloop van die vorige vergadering. Almal het reeds die planne voorberei (vir hierdie vergadering op 1:10 000 ortho photos) deur Theunis van Schalkwyk besigtig, daarom kan daar direk oorgegaan word in 'n bespreking van die voorstel.

COMMENTATOR	COMMENT	RESPONDENT	RESPONSE
D Loubser	Na vorige vergadering simpatie met Oom Bokkie en het gaan kyk hoe 'n ander belyning Oom Bokkie en ander boere kan tegemoet kom. Vra ander om nuwe voorgestelde belyning te aanvaar om Oom Bokkie te help.		
A F M Louw	Dit gaan nie net oor Bokkie nie, maar oor almal. Moet almal in aanmerking neem om minder skade te veroorsaak. Loop nou deur minder produktiewe landbou		

	gebied.		
D Loubser	Loop nou op Sondagsfontein waar nie vantevore, maar die impak is min	T van Schalkwyk	Ingenieurs agtergrond. Nuwe roete is langer en duurder as voorgestelde roete. Moet by eienaars, veral nuwe hoor wat hul kommentaar is.
		P Venter	Ontwikkelaar stel nie belang in hofgedinge. Wil vooraf ooreenkom. Projek is kommersieël. As kostes een kant op gaan, moet dit elders af gaan. Uitkoop van plase mag meer kos as langer pad. Wil dus op goeie voet tot vergelyk kom. Wysiging moet weer gevlieg, opgemeet en ontwerp word, maar is bereid om dit te doen ter wille van 'n "vreedsame" oplossing. Kan nie hierna nog alternatiewe oorweeg. Moet nou ooreengekom word. Beklemtoon dat onderhandelinge oor grond nie Penway se taak is nie. Barry Standish se studie is aanduiding, maar gee nie werklike waarde van plase – moet nog onderhandel word.
D Loubser	Moet met Staat onderhandel; nie ontwikkelaar. Staat gaan vir laagste pryse, dus sal daar nie hoë pryse vir grond betaal word nie.	P Venter	SANRAL sal onderhandel, nie net onteien nie.
B Nieuwoudt	Eerste plaas wat geraak word. Sit pad op grens. Is skade, maar kan geakkommodeer word.	T van Schalkwyk	Is beperk deur radiusse en afstande tussen draaie. Het

			die kruising met Adderley Road en kraglyne ook in ag geneem.
B Nieuwoudt	In gedeeltes van ou voorstel is soortgelyke kontoere as op grens. Dit kan dus gemaak word, al is dit duur. Neem pad oor Adderley Road.		
J van der Spuy en P van der Spuy – Olifantskop Boerdery – 082 565 6422 – nie teenwoordig nie. Weet nie pad gaan oor grond.			
Brick and Clay – Geen probleem, betaal net vir grond (80m vanaf grens)			
A F M Louw word verskoon. Belyning op sy plaas sal nie verander word deur nuwe voorstel nie.			
		Theunis van Schalkwyk	Kan nie slegs op plaasgrese bou nie. Gradiente sal nie uitwerk.
B Nieuwoudt	Maak hele draai net meer egalig. Gaan oor gevestigde wingerd grond – een van die beste. Kan eerder oor beeskamp gaan wat minder waarde het.		
W Melck	Ou belyning gaan deur beste grond, nuwe lyn gaan deur aanvaarbare grond. Enigste probleem met nuwe belyning is draai oor B Nieuwoudt se grond.		
B Nieuwoudt	Dink ook aan die plaasingang.	Theunis van Schalkwyk en B Nnieuwoudt sal op terrein gaan kyk na 'n oplossing. Moet dan net met 2 nuwe grondeienaars gesels.	
W Melck	Probleem – word uitbetaal vir grond, maar boer sit met probleem van plakkers en veediefstal wat voorkom langs paaie.	T van Schalkwyk	Volgende stap sal 2 eienaars kontak (het uitgenooi) en sal kyk na probleme wat oorbly. Aanvaar dat enige van 2 voorgestelde belynings aanvaarbaar is vanaf noord grens van B Nieuwoudt se plaas.

		D du Preez	Moet weer vergader as 2 afwesige boere probleme het.
		P Venter	Sal seker maak dat opmeter boere kontak voor opmeting.
		T van Schalkwyk	As belyning opgemeety is sal gekyk word na toegange, overpasses en underpasses.
		P Venter	As belyning geteken is, moet dit eers deur Stad Kaapstad en Provinsie goedgekeur word. Sal eers Junie – September afgehandel kan word, waarna tenders kan uitgaan. Konstruksie +/- 2005 as alles goed gaan. Politieke proses kan dit uitstel. Daar is egter dringendheid van Penway.
B Nieuwoudt	Sal ou roete nou uitgelaat word?	P Venter	Sterk moontlikheid. Moet nog na Departement van Lanbou gaan vir goedkeuring.
		D du Preez	Altwee alternatiewe sal 'n verslag wees om proses te verduidelik.
Vergadering verdaag			
William Melck	Pad sal oorsprong van brande wees, hoë impak op plase. Sal padreserwe moet skoon en kort hou.		